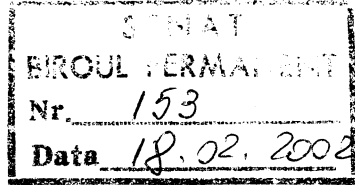


# GUVERNUL ROMÂNIEI

## MINISTERUL PENTRU RELAȚIA CU PARLAMENTUL

București, Piața Victoriei nr. 1, Telefon: 222 36 77, Fax: 222 36 52

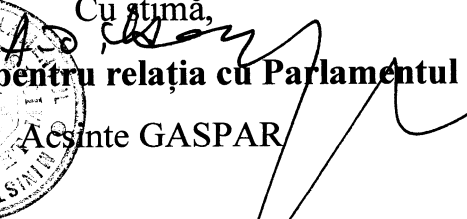
Cabinet ministru




Nr. 595/MRP  
București, 15.02.2002

**Domnule secretar general,**

Vă transmitem, alăturat, punctul de vedere al Guvernului, aprobat în ședința de Guvern din data de 14 februarie 2002, referitor la propunerea legislativă intitulată „*Lege privind regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv după 6 martie 1945 de la cultele religioase*”, inițiată de către domnul deputat Marton Arpad și domnul senator Puskas Valentin Zoltan, din Grupurile parlamentare ale UDMR.

Cu stimă,  
  
**Ministru pentru relația cu Parlamentul**  
Acșinte GASPAR



Domnului Constantin SAVA

**Secretarul general al Senatului**



GVERNUL ROMÂNIEI  
PRIMUL – MINISTRU

**Domnule președinte,**

În conformitate cu prevederile art.110 alin.(1) din Constituție,  
Guvernul României formulează următorul

## **PUNCT DE VEDERE**

la propunerea legislativă intitulată *Legea privind regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv după 6 martie 1945 de la cultele religioase*, inițiată de către domnul deputat Marton Arpad Francisc și domnul senator Puskas Valentin Zoltan, din Grupurile parlamentare UDMR.

### **I. Principalele reglementări**

Inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare soluționarea problemei imobilelor preluate în mod abuziv de către statul comunist sau de către alte persoane juridice de la cultele religioase, după 6 martie 1945.

Materia este structurată în 5 capitole.

În primul capitol, intitulat *Dispoziții generale*, se prezintă categoriile de imobile care fac obiectul reglementării, actele normative în baza cărora acestea au fost preluate în mod abuziv de către stat și explicitarea conceptului de "*imobile*".

Capitolul II se referă la *modalitatea restituirii în natură* a imobilelor, precum și la obligativitatea încheierii de contracte de închiriere de către deținătorii bunurilor cu noul proprietar, în baza art. 6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe aprobată prin Legea nr. 241/2001.

Următorul capitol, al treilea, privind *procedurile de restituire* stabilește termenele, modul de notificare și organul competent să emită decizia privind restituirea în natură a imobilului.

În Capitolul IV *Măsuri reparatorii prin echivalent* inițiatorii propun ca aceste măsuri să se aplice atât pentru *imobilele care nu mai există cât și pentru cele care au fost înstrăinate cu bună credință, cu respectarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului*.

În fine, ultimul capitol prevede sancționarea organului competent pentru neemiterea deciziei de restituire, acordarea despăgubiri pentru distrugeri și degradări, etc.

## **II. Observații și propuneri**

1. Actul normativ prin care se reglementează, *de principiu*, regimul juridic al unor imobile preluate de stat în mod abuziv este Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 75 din 14 februarie 2001.

2. O parte din materia ce se dorește a fi reglementată prin această propunere legislativă face obiectul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 308 din 14 iulie 2000, astfel încât susținerea inițiatorilor că

propunerea legislativă are drept cauză inexistența totală a unei reglementări în domeniu nu este reală.

Astfel, proiectul de Lege pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 a fost adoptat de către Camera Deputaților la data de 12 iunie 2001 iar, în acest moment, se află în dezbaterile comisiilor de specialitate din Senat.

3. De asemenea, este de reținut că propunerea legislativă se referă și la *restituirea terenurilor cu destinație agricolă și forestieră care au aparținut cultelor religioase*, fără a se avea în vedere faptul că aceste imobile fac obiectul de reglementare al unor alte acte normative speciale - Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997.

4. Reglementarea propusă nu condiționează restituirea de continuarea activității sau reluarea activității persoanelor juridice beneficiare, deși potrivit art. 3 lit. c) din Legea nr. 10/2001 sunt îndreptățite la măsuri reparatorii persoanele juridice care și au continuat activitatea sau a căror activitate a fost interzisă sau întreruptă în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, iar aceștia și-au reluat activitatea după data de 22 decembrie 1989 și prin hotărâre judecătorească se constată că sunt aceeași persoană juridică cu cea desființată sau interzisă.

5. Propunerea ca măsurile reparatorii să fie aplicabile numai în cazul *inexistenței imobilului* și numai cu consimțământul solicitantului, limitează, în mod nejustificat, soluțiile care au fost adoptate în celelalte acte normative de restituire și care, pentru egalitate de tratament juridic, trebuie păstrate.

Nu se face referire la măsurile reparatorii prin echivalent în cazul imobilelor pentru care s-au primit despăgubiri la data preluării acestora sau la care s-au adus îmbunătățiri.

6. În privința restituirii *imobilelor ocupate de unități bugetare din învățământ, sănătate, așezăminte socio-culturale și alte instituții publice precum și a celor ocupate de misiuni diplomatice, oficii*

*consulare, reprezentanțe ale organizațiilor internaționale* se alege o soluție diferită de cea propusă de Legea nr. 10/2001 prin art. 16, creându-se o situație discriminatorie între cultele religioase și celelalte persoane îndreptățite beneficiare ale Legii nr. 10/2001.

7. Nu se tratează sub nici o formă modul de rezolvare a situațiilor în care restituirea este cerută de mai multe persoane îndreptățite.

8. Stabilirea, în mod limitativ, a actelor normative ce constituie titlu de preluare conduce la riscul ca anumite persoane îndreptățite să nu beneficieze de restituire sau de alte măsuri reparatorii numai pentru că titlul în baza căruia imobilul i-a fost preluat nu se regăsește în enumerarea făcută în art. 2 din propunerea legislativă.

De asemenea, este necesară o determinare prealabilă riguroasă a legalității sau ilegalității preluării bunurilor imobile în proprietatea statului, prin actele normative enunțate la art. 2, simpla enumerare a acestora fiind excesivă.

9. Considerăm că soluția *dovedirii dreptului de proprietate prin orice mijloc de probă*, propusă la art.15, teza a II a, nu poate fi admisă. Mai mult, aceasta este în contradicție cu formularea din prima parte a aceluiași articol care se referă la *actele* doveditoare ale dreptului de proprietate.

10. Menționăm că, pentru îndeplinirea dispoziției art. 8 alin. (2) din Legea nr. 10/2001, Guvernul a dispus constituirea unui *grup de analiză și evaluare*, compus din reprezentanții Ministerului Justiției, Ministerului de Interne și Ministerului Culturii și Cultelor, cu sarcina de a propune Guvernului fie elaborarea unui proiect de act normativ privind restituirea imobilelor care au aparținut cultelor religioase, fie perfecționarea cadrului legislativ existent în acest domeniu.

### **III. Punctul de vedere al Guvernului**

**Față de cele prezentate, și ținând seama de dispoziția art. 8 alin.(2) din Legea nr. 10/2001, potrivit căreia regimul juridic al imobilelor care au aparținut cultelor religioase sau comunităților**

minorităților naționale, preluate de stat sau de alte persoane juridice, va fi reglementat prin acte normative speciale, Guvernul propune amânarea examinării prezentei inițiative legislative în comisia Senatului sesizată în fond, urmând ca aceasta să fie dezbătută împreună cu proiectul Guvernului.

Cu stimă,

**Prim - Ministru**



**Adrian NĂSTASE**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AN', written over the printed name.

Domnului Nicolae VĂCĂROIU

**Președintele Senatului**